

Manifestazione interesse assegnazione di aree per l'esercizio di attività commerciali Food and Beverage all' interno del Terminal A, zona partenze area "land side" – Lotto nr. 5

Domanda n.1: Si richiede quando sia prevista la consegna dell'area;

Risposta: La consegna dell'area è prevista a gennaio del 2025

Domanda n.2: In riferimento all'area destinata ai 5 tavolini, si richiede di confermare che sia possibile inserire delle sedute oltre ai 5 tavolini e che il canone di locazione per l'inserimento degli stessi sia compreso nei corrispettivi da riconoscere a SAC (MAG/ROY);

Risposta: E' prevista la possibilità di inserire sedute, la tipologia di sedute sarà indicata in fase di sopralluogo. Il Servizio dovrà essere in modalità free flow. Il canone di locazione è compreso nel MAG/ROY offerto in gara.

Domanda n.3: Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 3 "Consegna e Durata", paragrafo 3.1, si chiede conferma che la durata pari a cinque anni decorra a partire dalla consegna dell'area e non dall'apertura al pubblico della stessa;

Risposta: La durata dei 5 anni decorre dalla data di sottoscrizione della Convenzione.

Domanda n.4: Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 5 "Corrispettivi", paragrafo 5.1, si richiede se il corrispettivo debba attestarsi al 30% o se trattasi di informazione errata;

Risposta: La convenzione è standard, pertanto la percentuale indicata è meramente esemplificativa

Domanda n.5: Si chiede conferma che il corrispettivo annuo minimo garantito decorra dall'apertura del punto vendita;

Risposta: Il corrispettivo annuo minimo garantito, dalla data di entrata in esercizio dell'attività, e comunque non oltre il trentesimo giorno successivo alla data di approvazione del progetto esecutivo di allestimento del Locale da parte di ENAC, e fino alla fine dello stesso anno solare, verrà calcolato in misura proporzionale al corrispondente periodo.

Domanda n.6: Si richiede se sia possibile ricevere dettagli circa la distribuzione oraria del traffico durante la giornata;

Risposta: Non è possibile

Domanda n.7: Si chiede se sia previsto un servizio di raccolta rifiuti e a quale canone;

Risposta: Il servizio di raccolta rifiuti è un onere a carico del subconcessionario che dovrà provvedere autonomamente.

Domanda n.8: Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 26 "Allegati", si segnala che non sono presenti gli allegati B (Regolamento di Scalo), E (Piano di sicurezza ed Evacuazione), F (Informativa sul DUVRI). Si richiede di renderli noti;

Risposta: Si allega quanto richiesto ad esclusione, ovviamente, del DUVRI, che sarà richiesto esclusivamente all'aggiudicatario.

Domanda n.9: Si richiede a che ora atterri / decolli il primo volo in bassa e alta stagione;

Risposta: Non è possibile fornire questa informazione

Domanda n.10: Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 5 "Corrispettivi", paragrafo 5.5, si richiede se l'aumento percentuale del numero dei passeggeri da considerarsi ai fini del ricalcolo del

minimo garantito sia quello relativo alla totalità dei passeggeri (partenti e arrivi) e relativi all'intero scalo oppure solo agli arrivi del Terminal A;

Risposta: Totalità dei passeggeri

Domanda n.11: In merito allo schema di business plan, si chiede quale periodo occorra considerare come data di apertura dell'attività;

Risposta: Il periodo di riferimento è Gennaio 2025- Dicembre 2029

Domanda n.12: Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 7 "Obblighi e Divieti", paragrafo 7.8, si chiede conferma circa l'impossibilità di ridurre l'orario di apertura nei mesi di bassa stagione in base al piano voli.

Risposta: La Subconcessionaria si impegna ad osservare orari minimi di apertura dalle ore 06.00 alle ore 21.00, da mantenere 7 giorni su 7 per 365 giorni l'anno. Qualunque variazione al sopracitato orario dovrà essere preventivamente comunicata ed autorizzata da SAC. L'orario di vendita dovrà essere esposto al pubblico su apposita tabella di tipo approvato da SAC.

Domanda n.13: Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 10 "Personale", paragrafo 10.5, si richiede se siano previsti dei parcheggi destinati al personale dipendente e con che tariffa;

Risposta: Sono previsti parcheggi per il personale al costo attuale di 26 euro.

Domanda n.14: Si richiede se siano previsti spogliatoi per il personale del punto vendita ad uso esclusivo o comune e se sia prevista una tariffa per poterne usufruire;

Risposta: Non sono previsti spogliatoi per il personale ad uso esclusivo