

**Manifestazione interesse assegnazione di aree per l'esercizio di attività commerciali Convenience Store e Travel Needs all' interno del Terminal A, zona partenze area "air side" – Lotto nr. 11**

**Domanda n.1:** Si chiede di confermare che l'importo della garanzia da presentare è pari a 15.000 €

**Risposta:** Si conferma importo di 15.000 euro

**Domanda n.2:** Si chiede di specificare se è possibile vendere beverage e quindi prevedere l'inserimento di cooler all'interno del punto vendita.

**Risposta:** Non è possibile

**Domanda n.3:** Si chiede di confermare che, essendo un'attività di Convenience Store e Travel Needs, l'unico standard di servizio da riportare nella Relazione Illustrativa delle politiche operative e organizzative riguarda il tempo di attesa alla cassa.

**Risposta:** con riferimento esclusivamente al punto c) della suddetta relazione si dovrà indicare solamente il tempo di attesa alle casse. Si ribadisce la obbligatorietà di presentare quanto previsto alle lettere a) e b) della suddetta relazione

**Domanda n.4:** Ci sono prescrizioni circa la tipologia (illuminata/non illuminata, cassettonata/a bandiera, ecc) e le dimensioni dell'insegna esterna?

**Risposta:** non esistono prescrizioni fermo restando che ogni tipologia di insegna è soggetta a preventiva approvazione e che bisogna adeguarsi agli standard degli altri pdv presenti in aeroporto

**Domanda n.5:** E' previsto un magazzino remoto? Se si, qual è lo stato di consegna?

**Risposta:** Non è previsto in questa fase

**Domanda n.6:** Si richiede quando sia prevista la consegna dell'area.

**Risposta:** consegneremo l'area dopo l'approvazione del progetto esecutivo

**Domanda n.7:** Si richiedono previsioni di traffico relative al terminal A per gli anni 2024-2029.

**Risposta:** Non siamo nelle condizioni di fornire previsioni di traffico

**Domanda n.8:** Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 5 "Corrispettivi", paragrafo 5.1, si richiede se il corrispettivo debba attestarsi al 30% o se trattasi di informazione errata.

**Risposta:** La convenzione è standard, pertanto la percentuale indicata è meramente esemplificativa

**Domanda n.9:** Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 5 "Corrispettivi", paragrafo 5.5, si richiede se l'aumento percentuale del numero passeggeri da considerarsi ai fini del ricalcolo del minimo garantito sia quello relativo ai soli passeggeri partenti dal Terminal A o all'intero scalo.

**Risposta:** Intero scalo

**Domanda n.10:** Si richiede se sia possibile ricevere dettagli circa la distribuzione oraria del traffico durante la giornata.

**Risposta:** Non è possibile

**Domanda n.11:** In merito allo schema di business plan, si chiede quale periodo occorra considerare come data di apertura dell'attività.

**Risposta:** Esclusivamente con riferimento allo schema di business plan la data di inizio da inserire è 01.07.2024

**Domanda n.12:** In merito allo schema di business plan, si chiede conferma di poter considerare un'operatività inferiore ai 12 mesi nel primo e ultimo anno di Business Plan.

**Risposta:** Si conferma un periodo di sei mesi il primo e l'ultimo anno

**Domanda n.13:** In merito allo schema di business plan, si chiede se sia necessario dettagliare il fatturato per offerta merceologica o sia sufficiente indicare il totale.

**Risposta:** Sì, è necessario

**Domanda n.14:** Si chiede di confermare che la garanzia perderà efficacia autonomamente dopo 180gg della scadenza prefissata.

**Risposta:** si conferma che la durata massima della garanzia è di 180 gg. oltre la scadenza del contratto.

**Domanda n.15:** Si chiede di specificare che la data di decorrenza della convenzione coinciderà con la data di consegna dell'area in oggetto, che, a sua volta, coinciderà con la data di sottoscrizione della relativa convenzione.

**Risposta:** i termini di sottoscrizione della convenzione e della consegna del lotto potrebbero non coincidere. La durata del rapporto contrattuale decorrerà dalla effettiva consegna del lotto.

**Domanda n.16:** Si chiede se sia possibile conoscere il dato di capienza del terminal A.

**Risposta:** Il terminal A è stato progettato per accogliere 6 Mpax/anno, tuttavia quest'anno sono attesi circa 10 Mpax.

**Domanda n.17:** Andrà prevista una cesata di cantiere a carico del subconcessionario?

**Risposta:** Sì

**Domanda n.18:** Quale sarà lo stato di consegna del negozio? Nello specifico, andrà prevista la rimozione di pavimento, controsoffitto e pareti divisorie interne esistenti?

**Risposta:** sarà consegnato nelle condizioni presenti al momento del sopralluogo

**Domanda n.19:** Quali sono le altezze rispettivamente di locale vendita e deposito?

**Risposta:** 2,75 m il locale di vendita e 3,00 m il deposito

**Domanda n.20:** Se già presente un pavimento, è possibile prevederne uno nuovo in sovrapposizione all'esistente?

**Risposta:** E' possibile prevederne uno nuovo in sovrapposizione, purché si possa garantire il ripristino dell'esistente e il nuovo pavimento sia fisso, stabile ed antisdrucciolevole nonché esente da protuberanze, cavità o piani inclinati pericolosi.

**Domanda n.21:** Ci sono prescrizioni circa l'altezza e le caratteristiche (chiuso, permeabile, ecc) del controsoffitto?

**Risposta:** Ferme restando le prescrizioni normative, il controsoffitto dovrà essere ispezionabile nei punti in cui si ha la presenza/il passaggio di impianti oggetto di manutenzioni e/o verifiche periodiche

**Domanda n.22:** Il locale sarà dotato di serranda funzionante nel rispetto delle linee guida aeroportuali?

**Risposta:** Sì

**Domanda n.23:** I punti di allaccio agli impianti elettrico, meccanico, dati saranno fornite da SAC a bordo concessione?

**Risposta:** Sì

**Domanda n.24:** In relazione all'esistente, che tipologia di impianto meccanico andrà prevista?

**Risposta:** si mantiene l'esistente

**Domanda n.25:** La progettazione e realizzazione dell'impianto IRAI saranno a cura e spese del subconcessionario?

**Risposta:** Sì. L'impianto dovrà interfacciarsi ed essere compatibile con l'esistente.

**Domanda n.26:** Qual è la potenza elettrica disponibile?

**Risposta:** Eroghiamo 10 KW, interruttore generale 25 ampere 4 poli

**Domanda n.27:** Ci sono prescrizioni circa il posizionamento del QEG?

**Risposta:** No, si predilige l'attuale ubicazione

**Domanda n.28:** Si richiede l'invio delle linee guida per la progettazione oltre all'elenco elaborati

**Risposta:** Si allega quanto richiesto