

QUESITO 1

1. Si deve prestare la fideiussione sul minimo garantito offerto o sull'importo esatto indicato di € 1.200.000,00? Nell'indicare € 1.200.000,00 x 7 anni si intende che la fideiussione debba essere prestata per € 8.400.000,00 (7 X 1.200.000,00) oppure che debba essere prestata per 1.200.000,00 con validità 7 anni?
2. Relazione illustrativa dell'offerente contenente la descrizione dell'esperienza dell'Offerente nel settore: In sede di manifestazione di interesse per la procedura in questione, le ditte hanno dovuto presentare una relazione descrittiva dell'attività. La stessa può considerarsi soddisfacente per il punto in esame?
3. Elemento indicativo dell'esperienza nel settore della pubblicità esterna è certamente l'anzianità dell'impresa, ergo: poiché le imprese, pur rimanendo sostanzialmente le stesse, spesso hanno mutato ragione sociale (da ditta individuale a società di diversa composizione e/o tipologia) o hanno acquisito altre imprese, o variato – nell'ambito del settore – la propria attività (insegnistica o cartellonistica o effettuata prevalentemente con impianti spenti, illuminati o luminosi) da quando si deve considerare inizia l'attività propria che ha rilevanza nella procedura in questione?
4. Progetto di ammodernamento: ciò per definizione può essere vario e soggetto a limitazioni. Infatti, si può ammodernare nell'ambito dei colori, forme, dimensioni, caratteristiche tecniche. La SAC ha un capitolato di massima che indica i limiti dell'ammodernamento? Poiché il giudizio sull'ammodernamento è di assoluta discrezionalità, il concorrente può essere messo a conoscenza di alcuni aspetti (se ci sono) dell'ammodernamento che la SAC ritiene che debbano esserci o, al contrario, che debbano evitarsi?
5. Le certificazioni di qualità che possono essere presentate (non è immaginabile che siano ammissibili tutte) e che possono avere una validità ai fini del giudizio quali sono e da chi devono essere rilasciate?
6. Il Business plan da presentare deve attenersi solamente alla concessione oggetto della procedura o si deve fornire alla SAC l'intero Business plan aziendale?
7. Criteri di valutazione Offerta Tecnica: Progetto di ammodernamento ed implementazione con un punteggio massimo pt 20. Non conoscendo eventuali limiti, il concorrente dovrà presentare un'implementazione di impianti massima onde ottenere la migliore valutazione. Pertanto, esaminate le pareti i tetti ed i pavimenti degli aeroporti di cui alla procedura, sono ammissibili progetti di riempimento assoluto degli spazi? Il giudizio da parte della SAC sulla qualità di tale eventuale offerta può essere dato successivamente alla gara, non avendo quindi alcuna rilevanza sul punteggio da attribuire?
8. Relativamente all'aspetto tecnico (b) l'esame sembra basarsi prevalentemente su calcoli che dovranno stabilire delle previsioni. E' evidente che ciò è ampiamente variabile. Tali calcoli saranno effettuati in contraddittorio con l'impresa partecipante? In sede di presentazione dell'offerta, la stessa deve indicare prodotti, materiali e mezzi usati per gli impianti onde consentire la valutazione della commissione? Deve, piuttosto, indicare le proprie previsioni?

RISPOSTA 1

1. Come indicato al punto 2 della lettera d'invito, si conferma che la fideiussione deve essere di importo pari al 2% del minimo garantito a base d'asta. Si conferma che la fideiussione è da intendersi per l'intero periodo contrattuale (2% di € 8.400.000,00).
2. Si conferma che deve essere presentata la relazione illustrativa con la descrizione dell'esperienza dell'offerente nel settore, come indicato nella lettera d'invito.
3. La relazione deve contenere la descrizione dell'esperienza maturata nel settore.
4. Non è previsto un capitolato relativo al progetto di ammodernamento. Il concorrente deve presentare un proprio progetto di ammodernamento ed implementazione degli impianti.
5. Le certificazioni da presentare sono indicate al punto 2.1 criteri di valutazione dell'offerta tecnica lettera c) della lettera d'invito.
6. Il Business plan richiesto attiene alla procedura oggetto della subconcessione.
7. Gli interventi di implementazione sono consentiti per gli spazi individuati nelle planimetrie allegate alla lettera d'invito. SAC non darà alcun giudizio successivamente alla procedura di gara.
8. Relativamente all'aspetto tecnico, come indicato nella lettera d'invito, la proposta deve contenere tutte le indicazioni tali da consentire una corretta valutazione da parte della Commissione di gara.