

**AEROPORTO DI CATANIA FONTANAROSSA  
INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**

**1. Oggetto dell'affidamento**

**PREMESSO**

- Che con Decreto N. 139/T del 13/09/2007, il Ministero dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ha approvato, ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 521/1997, la Convenzione stipulata tra ENAC e SAC S.p.A. in data 22/05/2007, affidando alla SAC S.p.A. la concessione della gestione totale dell'Aeroporto di Catania Fontanarossa.

- Che la SAC può consentire l'uso di parti del sedime del demanio aeroportuale, di locali ed aree siti nelle aerostazioni ed introitarne i relativi proventi.

**OGGETTO:** Procedura negoziata per la selezione di un operatore economico cui affidare la gestione operativa e commerciale degli impianti pubblicitari presso l'Aeroporto di Catania – Fontanarossa e l'Aeroporto di Comiso.

- a)** Con il presente avviso è indetta una procedura negoziata (di seguito la **"Procedura"**) per la selezione di un operatore economico – specializzato nel settore e in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2.1 – a cui affidare la gestione, in esclusiva, operativa e commerciale degli impianti dell'Aeroporto di Catania Fontanarossa e dell'Aeroporto di Comiso (RG), che saranno oggetto della subconcessione da sottoscrivere.
- b)** In particolare il subconcessionario dovrà svolgere i seguenti servizi, utilizzando gli impianti oggetto di subconcessione:
- ricercare, raccogliere e finalizzare la sottoscrizione di accordi aventi come oggetto l'utilizzo degli impianti pubblicitari, usufruendo della propria rete commerciale e della propria organizzazione;
  - stipulare in nome proprio, dare esecuzione e gestire, i contratti con i clienti;
  - programmare ed eseguire, a proprie spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria e garantire il corretto funzionamento degli impianti installati ed installandi;
  - pagare le tasse pubblicitarie, così come ogni ulteriore tassa, imposta od onere di qualunque natura connessi alla rimozione dei vecchi impianti, alla progettazione e installazione di nuovi o all'utilizzo degli stessi;
  - provvedere all'installazione e rimozione dei messaggi pubblicitari presso gli impianti;
  - progettare e sviluppare migliorie e implementazioni degli impianti pubblicitari, soggetti ad approvazione (secondo i termini che saranno comunicati nella Lettera di Invito ai soggetti ammessi alla seconda fase della presente Procedura);
  - gestire tutte le altre forme di pubblicità presso le infrastrutture aeroportuali, quali ad esempio: decorazioni di porzioni di vetrate e pavimenti, sponsorizzazione e decorazioni di mezzi e attrezzature quali carrelli portabagagli, scale mobili, ascensori, ecc.
- c)** Gli impianti pubblicitari si trovano all'interno dei sedimi aeroportuali demaniali in concessione a SAC Società Aeroporto Catania S.p.A., e saranno affidati in regime di subconcessione all'operatore economico individuato all'esito della Procedura.
- Gli impianti attualmente installati hanno una superficie complessiva pari a circa 1.600 mq. L'elenco, con la loro ubicazione e caratteristiche, sarà messo a disposizione dei soggetti ammessi alla seconda fase della presente Procedura.

**DURATA DELLA CONVENZIONE:** anni 7

- a) qualora la Procedura dovesse concludersi, con la sottoscrizione della relativa Convenzione, prima della consegna dell'area in oggetto, slitterà la data di decorrenza della Convenzione stessa;
- b) si evidenzia, inoltre, che alla data di sottoscrizione della Convenzione oggetto della presente procedura, potranno essere in corso accordi pubblicitari stipulati precedentemente. In tal caso i documenti contrattuali saranno messi a disposizione nella seconda fase della Procedura, anche al fine dell'eventuale subentro dell'assegnatario del servizio nei contratti medesimi.
- c) si segnala, inoltre, che, alla scadenza della Convenzione, i miglioramenti e le addizioni apportate dall'assegnatario del servizio agli impianti pubblicitari oggetto della Convenzione, qualora non facilmente amovibili, saranno gratuitamente acquisiti da S.A.C. senza che l'assegnatario abbia diritto a pretendere alcun indennizzo, rimborso o risarcimento. Al contempo, detti impianti dovranno essere restituiti a S.A.C. perfettamente funzionanti e nel medesimo stato in cui sono stati ricevuti, dovendo a ciò provvedere l'assegnatario a propria cura e spese, fatto salvo il normale deterioramento d'uso e tecnologico. In difetto, provvederà direttamente S.A.C. ponendo le relative spese a carico dell'assegnatario, anche mediante l'escussione della garanzia a tal fine rilasciata, limitatamente all'importo necessario per l'intervento;
- d) S.A.C. riceverà e verificherà le domande di partecipazione alla Procedura di cui al presente Avviso al fine di individuare i soggetti ammessi all'ulteriore fase della stessa e, quindi, il soggetto cui affidare la Convenzione;
- e) Le ulteriori modalità procedurali, i contenuti dell'offerta tecnica ed economica ed il dettaglio dei criteri di valutazione della stessa saranno indicati nella Lettera di Invito a presentare Offerta, che sarà inviata ai soggetti ammessi alla successiva fase della Procedura.

**2. Requisiti per la partecipazione alla Procedura**

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura, dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che S.A.C. ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione delle attività oggetto di Convenzione e la sostenibilità della relativa Offerta per tutta la durata della Convenzione stessa.

E' esclusa, inoltre, per il concorrente, la possibilità di ricorrere ad istituti quali l'avvalimento e similari ai fini della partecipazione della Procedura e/o all'integrazione dei relativi requisiti ovvero, di richiamare e fare propri, sempre ai fini della Procedura, i requisiti posseduti da altre società del gruppo di appartenenza.

**2.1 Requisiti tecnico-economici**

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve essere in possesso, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti tecnico-economici di seguito indicati:

- a) avere forma di società di capitali;
- b) prestare al pubblico, direttamente e con propria organizzazione, l'attività per la quale si intende manifestare interesse almeno in uno scalo aeroportuale internazionale, sito in Italia e/o all'estero, e/o altre strutture commerciali complesse ad alta frequenza di pubblico e con orari di apertura simili a quelli degli scali aeroportuali (es. stazioni ferroviarie, autostrade, centri commerciali ovvero altre strutture assimilabili);
- c) avere complessivamente realizzato un fatturato annuo medio, calcolato in rapporto agli esercizi 2018-2019 e 2022, di almeno euro 6 milioni (seimilioni/00) o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito, di cui almeno euro 5 milioni (cinque/00) o importo equivalente, espresso nella valuta corrente nello

Stato in cui è stabilito, generato dall'attività in oggetto presenti in scali aeroportuali internazionali, siti in Italia e/o all'estero, e/o altre strutture commerciali complesse ad alta frequenza di pubblico e con orari di apertura similari a quelli degli scali aeroportuali (es. stazioni ferroviarie, autostrade, ovvero altre strutture assimilabili).

## **2.2. Requisiti di carattere generale**

Il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura deve, inoltre, essere in possesso, sempre a pena di esclusione dalla Procedura stessa, dei requisiti di carattere generale di seguito indicati. Segnatamente, sarà escluso dalla Procedura il concorrente:

a) che si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., anche riferita a un suo sub appaltatore nei casi di cui all'art. 105 comma 6, per uno dei seguenti reati:

b1) delitti consumati o tentati di cui agli artt. 416, 416 bis del c.p. ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416 bis, ovvero commessi al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b2) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b3) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

b4) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

b5) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

b6) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

b7) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

b8) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.;

c) che sia incorso in cause di decadenza o di sospensione o di divieto di cui al D.Lgs. 159/2011;

d) che abbia commesso violazioni gravi definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali

e) che si sia reso responsabile di gravi infrazioni debitamente accertate in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

- f) che si sia reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità ed affidabilità;
- g) che si trovi in relazioni con personale della S.A.C. tali da determinare un conflitto di interesse;
- h) la cui partecipazione determini una distorsione della concorrenza;
- i) che sia stato soggetto alla sanzione interdittiva che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- l) che abbia presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere
- m) che risulti iscritto nel casellario informatico dell'ANAC per avere presentato false dichiarazioni o falsa documentazione;
- n) che abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- o) che non sia in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
- p) che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non abbia denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- q) che si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o a poteri di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Inoltre, sempre a pena di esclusione dalla Procedura:

- r) nessun concorrente potrà presentare, direttamente o indirettamente, oppure attraverso altre società appartenenti al medesimo gruppo, più di una domanda alla medesima Procedura;
- s) il concorrente che abbia presentato una domanda di partecipazione e le altre società appartenenti al medesimo gruppo non potranno partecipare indirettamente alla medesima Procedura, anche attraverso accordi o altre intese rilevanti con soggetti terzi;

La sussistenza delle situazioni di cui ai precedenti punti, comporta l'esclusione dalla Procedura e, ove positivamente accertata dopo il perfezionamento della Convenzione, può comportare lo scioglimento del relativo rapporto, secondo quanto previsto nella Convenzione medesima.

### **3. Le modalità di partecipazione alla Procedura**

I soggetti che siano in possesso dei requisiti indicati ai precedenti paragrafi 2, 2.1 e 2.2 e che intendano partecipare alla presente Procedura dovranno far pervenire a S.A.C., entro il termine di seguito indicato, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, una Domanda di Partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante della società interessata o da un suo procuratore speciale munito dei necessari poteri.

- a) Alla Domanda di Partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione dalla Procedura, la seguente documentazione:
  - 1) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da procuratore speciale munito dei necessari poteri (procura da allegare), resa ai sensi e nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, attestante l'iscrizione al competente registro delle imprese con indicazione di tutti i componenti gli organi sociali e dei

relativi poteri di rappresentanza;

- 2) dichiarazione sostitutiva, rilasciata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da procuratore speciale munito dei necessari poteri (procura da allegare), nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 o altra normativa equipollente, in caso di soggetto stabilito in altro Stato:

2.1) attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo 2.1 (Requisiti tecnico-economici), lett. a), b) e c), con allegate (i) una relazione descrittiva dell'attività ai fini del possesso dei predetti requisiti, recante indicazione, in particolare, l'indicazione dell'ubicazione e del relativo fatturato; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato;

2.2) attestante la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 2.2 (Requisiti di carattere generale); in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato. La dichiarazione di cui al par. 2.2 lett. b) deve essere resa dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza direzione o controllo, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso.

2.3) attestante: (i) l'eventuale appartenenza ad un Gruppo e contenente le relative informazioni societarie, anche con riferimento ad eventuali patti parasociali relativi alla società partecipante alla Procedura o al soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali patti parasociali) o ad eventuali contratti di cui all'art. 2497-septies, cod. civ., aventi ad oggetto la società partecipante alla Procedura o il soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali contratti); (ii) la non sussistenza delle situazioni di cui al precedente paragrafo 2.2, lett. q), r), s); in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato; (iii) il possesso di tutti i requisiti di legge per la partecipazione e lo svolgimento delle attività di cui alla presente Procedura di selezione; (iv) la composizione societaria del concorrente; (v) l'eventuale esercizio, da parte dei legali rappresentanti e amministratori dell'impresa in prima persona, o loro parenti o affini entro il secondo grado, il coniuge o il convivente, di attività politiche, professionali o economiche che possano porli in conflitto di interessi con la Stazione appaltante; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, la dichiarazione, rilasciata nelle forme previste dalla normativa equipollente, dovrà comunque attestare quanto sopra indicato.

Si richiede copia della documentazione contenuta nella Busta stessa, relativa alla Domanda di Partecipazione ed ai relativi allegati, prodotta in formato digitale su supporto magnetico (CD ROM/DVD/Supporto USB).

- b) Alla Domanda di Partecipazione dovrà inoltre essere allegata dichiarazione di impegno del concorrente, a stipulare, in caso di aggiudicazione, con primario Istituto bancario con sede in Italia, contratto di fideiussione in favore di SAC, a prima richiesta e conforme al testo standard fornito dalla stessa SAC; tale fideiussione dovrà avere una durata corrispondente a quella del contratto di subconcessione e cioè per anni 7 (sette) nonché prevedere un importo corrispondente ad un'annualità del corrispettivo offerto in sede di gara, incrementato di una quota forfettaria del 10%, con l'impegno a mantenere la fideiussione per la durata contrattuale aumentata di ulteriori 180 (centottanta) giorni dalla naturale scadenza. Inoltre, in caso di aggiudicazione, dovrà essere allegata la disponibilità della Banca fideiubente ad adeguare l'importo della fideiussione stessa, dopo il primo anno, in misura pari al canone pagato l'anno precedente in ragione delle royalties applicate sulla scorta dell'offerta di gara (e, dunque, al canone annuo complessivamente dovuto, in ragione del minimo garantito aumentato delle royalties). La fideiussione dovrà essere consegnata a SAC prima della stipula del contratto ed in ogni caso non oltre i 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La fideiussione, dovrà contenere la clausola di espressa rinuncia ai benefici, diritti ed eccezioni di cui agli artt.1944, 1945, 1955 e 1957 c.c.

S.A.C. ha la piena e insindacabile facoltà di verificare la veridicità e la completezza di quanto attestato e dichiarato dai concorrenti, anche richiedendo agli stessi di produrre, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, ogni eventuale informazione, documentazione e/o integrazione ritenuta necessaria. S.A.C. provvederà in ogni caso a richiedere la regolarizzazione nei casi di irregolarità meramente formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali; in tali casi S.A.C. assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché sia integrata e/o regolarizzata la documentazione necessaria; nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione e/o incompleta regolarizzazione nel medesimo termine, il concorrente sarà escluso dalla Procedura.

A pena di esclusione dalla Procedura, le dichiarazioni e la documentazione di cui sopra dovranno essere redatti in lingua italiana; l'eventuale presentazione di certificati, documenti e dichiarazioni redatti in originale in una lingua diversa dall'italiano dovranno essere accompagnati da una traduzione giurata in italiano.

Nel caso in cui la legislazione dello Stato in cui il concorrente è stabilito non preveda i documenti e/o i certificati richiesti ai sensi del presente Avviso, essi possono essere sostituiti da una dichiarazione giurata resa innanzi ad un'autorità giudiziaria od amministrativa, ad un notaio od a qualsiasi altro pubblico ufficiale autorizzato a riceverla in base alla legislazione dello Stato in cui il concorrente è stabilito.

#### **4. Termine e modalità di presentazione della Domanda di partecipazione alla procedura.**

La domanda di Partecipazione alla Procedura e la documentazione indicata al precedente paragrafo 3 dovranno pervenire presso l'Ufficio Protocollo della SAC – Società Aeroporto Catania S.p.A., Aeroporto Catania Fontanarossa, 95121 Catania, entro e non oltre le ore 13:00 del 6 novembre 2023, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, in plico perfettamente chiuso e controfirmato dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale, muniti dei necessari poteri. Il plico dovrà recare, all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“Procedura negoziata per la selezione di un operatore economico cui affidare la gestione operativa e commerciale degli impianti pubblicitari presso l'Aeroporto di Catania – Fontanarossa e l'Aeroporto di Comiso. – NON APRIRE”**.

Non saranno considerate valide le Domande di Partecipazione pervenute dopo il predetto termine, anche se spedite precedentemente al termine stesso. A tal fine, sarà ininfluente la data di spedizione e faranno fede e prova esclusivamente la data e l'ora di effettiva ricezione del plico da parte di SAC S.p.A. all'indirizzo sopra indicato. Il plico consegnato e/o recapitato oltre il predetto termine non sarà aperto e dovrà essere ritirato dal concorrente. Allo stesso modo, non saranno considerate valide ed efficaci le Domande di Partecipazione pervenute ad indirizzo diverso da quello sopra indicato.

La consegna e/o il recapito del plico contenente la Domanda di Partecipazione restano a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di SAC S.p.A. nel caso in cui tale plico, per qualsiasi motivo, non pervenga all'indirizzo sopra indicato entro il previsto termine.

I soggetti ammessi, in applicazione di quanto previsto nel presente Avviso, alle ulteriori fasi della Procedura, riceveranno una Lettera di Invito a presentare Offerta – contenente, in particolare, le ulteriori indicazioni procedurali necessarie per la presentazione dell'Offerta – cui sarà allegata lo Schema di Convenzione e relative Condizioni Generali che disciplineranno il rapporto tra SAC S.p.A. e l'affidatario nonché i relativi allegati, anche tecnici. Con tale Lettera di Invito verrà, inoltre, indicata la garanzia provvisoria che il concorrente che intende presentare un'Offerta dovrà prestare a garanzia della serietà di quest'ultima. Si segnala, inoltre, che, condizione indispensabile per poter validamente presentare offerta, sarà l'effettuazione, da parte del concorrente, di un sopralluogo presso l'Aeroporto di Catania Fontanarossa e l'Aeroporto di Comiso.

I concorrenti potranno indirizzare a SAC S.p.A. richieste di chiarimento, facendo riferimento alla Procedura in oggetto, esclusivamente via e-mail all'indirizzo [s.garofalo@aeroporto.catania.it](mailto:s.garofalo@aeroporto.catania.it). Le richieste di chiarimento

dovranno tassativamente pervenire a SAC S.p.A. entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 27 ottobre 2023 e dovranno contenere un recapito e-mail del concorrente.

Le risposte alle richieste di chiarimento, che verranno pubblicate in forma anonima nell'apposita sezione del sito [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it), costituiranno integrazione delle previsioni che regolano la Procedura e, pertanto, saranno vincolanti per tutti i concorrenti.

La seduta pubblica è fissata a partire dalle ore 11:00 (ora italiana) del giorno 08 novembre 2023, presso gli uffici amministrativi di SAC S.p.A.

Il Responsabile del procedimento è la sig.ra Simona Garofalo. Per ulteriori eventuali informazioni gli interessati potranno contattare gli Uffici della S.A.C. tramite e-mail: [s.garofalo@aeroporto.catania.it](mailto:s.garofalo@aeroporto.catania.it); pec: [sac@pec.aeroporto.catania.it](mailto:sac@pec.aeroporto.catania.it)

## **5. Indicazioni in merito alle successive fasi della Procedura**

Ai soggetti che saranno invitati alla successiva fase della Procedura, verrà chiesto di presentare, nei termini, con le modalità ed i contenuti di seguito indicati, e che saranno meglio dettagliati nella successiva Lettera di Invito, un'Offerta in plico chiuso, predisposto come di seguito prescritto che dovrà contenere i seguenti elementi:

- Busta 1: Offerta Tecnica;
- Busta 2: Offerta Economica

### **5.1 Contenuti e criteri di valutazione delle Offerte**

Con riferimento ai criteri di valutazione delle Offerte che saranno utilizzati nella successiva fase della Procedura, si precisa che SAC S.p.A. procederà, attraverso una Commissione Valutatrice, alla valutazione delle Offerte pervenute e ritenute valide e procederà all'attribuzione a ciascuna Offerta di un punteggio complessivo, determinato in applicazione delle previsioni e dei criteri di seguito indicati.

Segnatamente, a ciascuna Offerta verrà attribuito un punteggio complessivo ("PC") rappresentato dalla somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica ("PT") in conformità ai criteri indicati e del punteggio all'Offerta Economica ("PE") in conformità ai criteri di seguito indicati:

- All'Offerta Tecnica potrà essere attribuito un punteggio massimo pari a 70 punti sulla base dei seguenti elementi:

a) Progetto di ammodernamento ed implementazione degli impianti presenti presso gli Aeroporti di Catania e Comiso, cui verrà attribuito un punteggio massimo pari a 20 punti.

b) Aspetto tecnico/funzionale degli impianti pubblicitari, cui verrà attribuito un punteggio massimo pari a 20 punti, con particolare riferimento a:

- aspetto tecnico degli impianti, in termini di consumi elettrici, obsolescenza, facilità di manutenzione dimensioni complessive;
- valutazione delle caratteristiche funzionali e qualitative degli impianti pubblicitari.

c) Certificazioni relative allo svolgimento delle proprie attività, rilasciate da enti accreditati nazionali o internazionali (es: ACCREDIA) cui verrà attribuito un punteggio massimo pari a 10 punti, con particolare riferimento a:

- Sistema di gestione dell'energia (ISO 50001);
- Sistema di gestione Qualità (ISO 9001) avente per "scopo" l'attività oggetto della procedura;

- altre certificazioni aventi per "scopo" l'attività oggetto della procedura; (Sistema di gestione ambientale, ISO 14001 – Sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro, OHSAS 18001 – Sistema di responsabilità sociale, SA 8000).

d) Esperienza maturata da parte dell'offerente in scali aeroportuali internazionali, cui verrà attribuito un punteggio massimo pari a 15 punti, con particolare riferimento al numero di Aeroporti internazionali gestiti al momento della presentazione dell'Offerta.

e) Coerenza del Business plan presentato fino ad un punteggio massimo pari a 5 punti.

- All'Offerta Economica potrà essere attribuito un punteggio massimo pari a 30 punti sulla base dei seguenti criteri:

a) **Corrispettivo annuo minimo garantito fino ad un punteggio massimo pari a 15 punti**; Minimo garantito annuo non inferiore a € 1.200.000 (un milione e duecentomila euro) al netto di IVA con riferimento all'attività oggetto della Procedura, in relazione al quale è richiesta un'offerta in aumento, da riconoscere a SAC S.p.A.

b) **Royalty offerta fino ad un punteggio massimo pari a 15 punti**; Royalty offerta espressa in termini percentuali sul relativo volume d'affari annuo al netto di IVA e valevole per l'attività oggetto della Procedura, non inferiore ai valori del 50%, (cinquanta per cento) in relazione alla quale è richiesta un'offerta in aumento da riconoscere a SAC S.p.A.

## 6. Avvertenze

L'aggiudicatario prima della sottoscrizione del contratto dovrà produrre la seguente documentazione:

6.1 Copie dei bilanci degli anni 2018,2019,2022.

6.2 Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti degli amministratori della società.

6.3 Situazione patrimoniale aggiornata a non più di due mesi antecedenti la comunicazione di aggiudicazione.

6.4 Certificato camerale.

6.5 Fideiussione come specificato al punto 3.3 lett. b) del presente invito.

6.6 Documentazione necessaria per procedere all'effettuazione delle verifiche previste dalla vigente legislazione antimafia.

La presente Procedura nonché la Domanda di Partecipazione e tutti gli atti, direttamente o indirettamente, connessi e/o conseguenti sono retti dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia inerente la Procedura, sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.

L'Amministratore Delegato  
Dott. Domenico Torrasi