



AEROPORTO FONTANAROSSA CATANIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA UFFICI POLIZIA DI FRONTIERA UFFICI SAC SERVICE SALA AMICA AIRSIDE

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTO - SAC S.p.A.
Area Engineering



ing. Luigi Bonfiglio

geom. Vincenzo Mommo

ing. Domenico Cocina

arch. Giusi M.G. Nicotra

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA QUADRO ECONOMICO

Cod. MIA:

Cod. CdP:

DATA PROGETTO GENNAIO 2022

AGGIORNAMENTI

Numerazione Tavola

ES_MSUPFSS_RTDQE

SCALA:

COMPLIANCE MANAGER
ing. Giuseppe Linguanti

L'ACCOUNTABLE MANAGER
Marco Franchini

P.H. PROGETTAZIONE INFRASTRUTTURE E SISTEMI
ing. Luigi Bonfiglio

P.H. AREA DI MOVIMENTO
ing. Gianluca Storaci

P.H. MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E SISTEMI
dr. Andrea Musumarra

P.H. TERMINAL
ing. Antonio Palumbo

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DIRETTORE ENGINEERING
ing. Giancarlo Guarrera

L'AMMINISTRAZIONE



PREMESSA

I lavori del progetto in esame, consisteranno in alcuni interventi presso il Terminal A, localizzati presso le seguenti aree:

- *livello arrivi extra schengen, area occupata dalla Polizia di Frontiera, in air side nel sedime aeroportuale.*
- *livello mezzanino air side, area occupata da uffici sac service e sala amica mentre nel sedime aeroportuale, in land side, presso due prefabbricati utilizzati da Sac Service.*

INTERVENTI PREVISTI

Lavori edili ed impianti da eseguirsi presso gli Uffici di Polizia di Frontiera, comprendenti nel dettaglio:

1. *Rimozione di tramezzi in laterizio, individuati nell'elaborato grafico allegato;*
 2. *Adeguamento del controsoffitto a seguito della rimozione dei tramezzi all'interno dei locali alla nuova configurazione planimetrica, con rimozione del controsoffitto esistente;*
 3. *Rimozione di impianti esistenti (compresi cavi, prese, fancoil a muro), installati per consentire l'adeguamento degli stessi alla nuova distribuzione planimetrica;*
 4. *Realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso, individuati nell'elaborato grafico allegato;*
 5. *Realizzazione di nuovo controsoffitto in cartongesso con pannelli 60*60 cm;*
 6. *Adeguamento dell'impianto elettrico e dati, con realizzazione di nuove postazioni complete (4 prese elettriche e 4 prese dati per postazione) all'interno dei locali, con linea in tubazione sottotraccia, compresi attestazioni;*
 7. *Sostituzione di tutti gli apparecchi di illuminazione attualmente installati all'interno dell'area di Polizia di Frontiera, con corpi illuminanti con migliore efficientamento energetico;*
 8. *Tinteggiatura e scartavetratura dei nuovi tramezzi realizzati e di tutti gli ambienti all'interno dell'area di Polizia di Frontiera;*
- *Lavori edili ed impianti da eseguirsi presso gli SAC Service al mezzanino e Sala Amica, comprendenti nel dettaglio:*
 - 1 *Realizzazione di fori su tramezzature esistenti per accesso ad ambienti lavorativi;*
 - 2 *Realizzazione di tramezzo divisorio in cartongesso;*
 - 3 *Realizzazione di impianto elettrico e dati, con realizzazione di nuove postazioni complete (2 prese elettriche e 2 prese dati per postazione) all'interno dei locali, con linea in tubazione sottotraccia e/o a vista, compresi attestazioni;*

- 4 *Sostituzione di tutti gli apparecchi di illuminazione attualmente installati all'interno degli uffici e della Sala Amica, con corpi illuminanti con migliore efficientamento energetico;*
 - 5 *Riqualifica della Sala Amica, con tinteggiatura pareti della colorazione a scelta della D.I., approssimativamente del colore indicato nell'elaborato grafico, rivestimento di una parte delle pareti della sala con moduli di rivestimento listellare in legno composito e installazione di paracolpi a pavimento, con profilo tubolare in acciaio inox (finitura spazzolata) da installare a protezione di tutto il perimetro della sala.*
- *Lavori edili ed impianti da eseguirsi presso un prefabbricato posto in land side, occupato da Sac Service, comprendenti nel dettaglio:*
1. *Demolizione di tramezzi divisori, rimozione di impianti idrici ed elettrici e sanitari (piatti doccia, lavabi, wc);*
 2. *Realizzazione di nuovi tramezzi divisori;*
 3. *Controfedera in cartongesso su tramezzi prefabbricati esistenti, compresa successiva scartavetratura e tinteggiatura;*
 4. *Realizzazione di nuovi wc, completi di impianti di adduzione idrica, scarico, elettrico, rivestimenti e posa sanitari (wc e lavabi);*
 5. *Realizzazione di impianto elettrico e dati, con realizzazione di nuove postazioni complete (2 prese elettriche e 2 prese dati per postazione) all'interno dei locali, con linea in tubazione sottotraccia e/o a vista, compresi attestazioni;*
- *Ripristino del locale adibito ad archivio posto nell'area Sac Service in land side, tramite lavori edili ed impianti:*
1. *Ripristino di copertura e sigillatura di copertura, tra i giunti dei pannelli prefabbricati e la scossalina esistente, compresa sostituzione di grondaia nella parte deteriorata;*
 2. *Ripristino di pareti interne tramite raschiatura di vecchia pittura, preparazione alla tinteggiatura e tinteggiatura finale;*
 3. *Fornitura e posa in opera di condizionatore autonomo a parete di tipo monosplit, compresa alimentazione elettrica.*

Si ritengono compresi nel prezzo finale lo scarico e la consegna al piano di tutti i materiali, il trasporto di tutti i materiali di risulta a discarica autorizzata, il pagamento degli oneri per il conferimento a discarica di tutti i materiali (il RIF dovrà essere consegnato al RUP o DL dei lavori).

Sono comprese nelle lavorazioni tutte le attività di accatastamento e spostamento del mobilio presente all'interno degli ambienti lavorativi che, dovranno restare operativi durante le fasi di lavoro.



OBBLIGHI DELLA DITTA APPALTATRICE

La ditta appaltatrice dovrà provvedere:

- a) alla fornitura e collocazione di materiale (impiantistico e edile) per la realizzazione degli impianti; alla fornitura e collocazione di materiali per la compartimentazione dei locali, degli impianti, delle apparecchiature, del mobilio presente;
- b) ai lavori di demolizione e trasporto alla discarica autorizzata del materiale di risulta;
- c) nel corso della realizzazione delle opere dovrà essere prestata ogni cura per evitare danneggiamenti all'edificio, alle aree esterne, alle persone ed ai materiali presenti nei luoghi di lavoro, si dovranno anche adoperare tecniche e precauzioni che garantiscano l'esterno e l'interno del cantiere da disturbi, rumori, polveri, etc.

Tutto il personale dell'impresa interessata ai lavori di installazione, deve risultare regolarmente assunto e assicurato a norma di legge a cura e a carico dell'impresa, con espresso riferimento ai rischi connessi all'esecuzione degli specifici lavori.

A carico della ditta saranno tutti gli adempimenti di cui al D.L. 37/2008.

“L'onere economico per il conseguimento del rilascio dei tesserini aeroportuali.

L'onere economico per sostenere i corsi di formazione sulla sicurezza aerea (security) e safety, per il conseguimento dell'ADC (Airside Drive Certificate) e per sostenere gli esami per il conseguimento dell'ADC (Airside Drive Certificate) per la conduzione di automezzi in Air Side in ottemperanza all'art. 7 dell'ordinanza n° 1/05 della D.A. rilasciata da organo competente; per qualsiasi informazione rivolgersi al Training SAC training@aeroporto.catania.it, telefonando dalle ore 10,00 alle 12,00, dal lunedì al venerdì al numero telefonico +39 095 7239218 o scrivere all'indirizzo e-mail Training SAC <training@aeroporto.catania.it>.

Onere economico per l'acquisizione di pass aeroportuali per il personale ed i mezzi impiegati,

Ogni onere e responsabilità, sia civile che penale inerente ai lavori appaltati sia verso la Stazione appaltante che verso terzi e ciò nonostante il diritto di sorveglianza e direzione da parte della Stazione appaltante.

L'onere per la stipula di Garanzie e Coperture Assicurative, come previsto dalla normativa cogente, da ENAC e da regolamenti aziendali interni

Assumere l'obbligo di accettare che la esecuzione delle opere sia oggetto di monitoraggio in seno ai "Protocolli di legalità" sottoscritti tra Enti ed Istituzioni della provincia di Catania per prevenire infiltrazioni della criminalità organizzata. Tale obbligo comporta la comunicazione, da parte dell'Appaltatore all'Amministrazione Appaltante, informazioni relative ai fornitori ai quali intende rivolgersi per acquisire beni, servizi o noli. Gli eventuali fornitori e noleggiatori dovranno essere informati dell'obbligo assunto dall'Appaltatore e fornire il consenso per la trattazione dei dati ai sensi della legge sulla privacy.



Oltre a provvedere alle assicurazioni e previdenze di obbligo nei modi e termini di legge, rimanendo la Stazione appaltante completamente estranea a tali pratiche ed ai relativi oneri rimangono ad esclusivo carico dell'Appaltatore il soccorso ai feriti, ivi comprese le prime immediate cure di assistenza medica e farmaceutica. A garanzia di tali obblighi sulla tutela dei lavoratori si effettuerà sull'importo complessivo netto dei lavori, ad ogni stato di avanzamento una particolare ritenuta dello 0,50%. In caso di trascuratezza da parte dell'Appaltatore nell'adempimento dei suddetti obblighi, vi provvederà la Stazione appaltante, avvalendosi della ritenuta di cui sopra, senza pregiudizio, in alcun caso, delle eventuali peggiori responsabilità dell'Appaltatore verso gli aventi diritto. Potranno essere fatte ulteriori ritenute sul credito dell'appaltatore fino a raggiungere l'importo della somma necessaria, qualora la ritenuta di cui sopra non fosse sufficiente. L'importo delle ritenute fatte per lo scopo sopra detto ed eventualmente non erogate, sarà restituito all'Appaltatore con l'ultima rata di acconto. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevata la Stazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione ed alla sorveglianza.

Si precisa che sono ricompresi e compensati nell'importo a corpo a base di gara anche i seguenti oneri:

- a) eventuali opere di spostamento temporaneo e riposizionamento di qualsivoglia materiale, etc.;*
- b) eventuali chiusure provvisorie di aree per segregare le zone di lavoro dal resto delle aree aperte al pubblico;*
- c) opere edili legate alla realizzazione degli impianti;*
- d) opere di fissaggio a parete ed a soffitto di componenti, materiali ed attrezzature;*
- e) eventuali piccole opere (sia da fabbro che murarie) di adattamento;*
- f) oneri per lo smaltimento di rifiuti o sfabricidi;*
- g) la ditta appaltatrice dovrà assumere in fase di esecuzione dei lavori i provvedimenti atti ad evitare inconvenienti con gli apparati degli impianti, inversioni di fase, perdite di acqua, cortocircuiti e quanto altro possa recare danno agli altri impianti e macchinari presenti in sede.*

I lavori dovranno essere completi in ogni parte, e, perfettamente rifiniti a regola d'arte, tanto da rendere i locali e gli impianti da essi interessati ottimamente rispondenti alle rispettive funzioni cui sono di regola destinati.



Le sopradescritte lavorazioni, si svolgeranno per una durata complessiva di giorni 15 (quindici giorni), naturali e consecutivi, senza interruzioni quindi comprese ore notturne, riconosciute con una maggiorazione nel costo delle manodopera.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Tutte le indicazioni di seguito riportate sono state verificate all'atto della fase progettuali. La seguente esposizione ha carattere unicamente riepilogativo e non esaustivo.

a) Norme in materia di contratti pubblici

Le fasi realizzative dovranno essere svolte in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016.

b) D.Lgs. 03.08.2009 n.106, modifica ed integrazione al D.Lgs. 09.04.2009 n.81 (Testo unico della sicurezza sul lavoro).

c) Legge Regionale Sicilia 8/2016.

d) Norme ENAC:

APT21 "Approvazione di progetti e varianti di opere e impianti aeroportuali"

e) Norme in materia igienico-sanitaria e di sicurezza

La realizzazione degli ambienti dovrà tenere conto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08.

f) Normativa relativa agli impianti

La progettazione è stata elaborata e l'esecuzione degli impianti dovrà avvenire in conformità a quanto disposto dal D.M. 37/08, dal D.P.R. 462/01 e dalle ulteriori norme nazionali, regionali e di buona tecnica applicabili.

La progettazione è stata svolta in ottemperanza alla normativa UNI, UNI EN, CEI, CIG vigente.

L'illuminazione dovrà garantire il rispetto dei requisiti di cui alla norma UNI EN 12464-1.

g) D.M. 503/96 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."



PREZZARI UTILIZZATI NELLA COMPUTAZIONE DELLE LAVORAZIONI

Prezzario Regione Sicilia, edizione 2022;

Prezzario DEI- Recupero, Ristrutturazione, Manutenzione, edizione Aprile 2020.



QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo del progetto ammonta a € 130.000,00, suddiviso in € 94.038,85 per lavori, € 7.978,68 per oneri per la sicurezza e sicurezza da rischi interferenziali non soggetti al ribasso d'asta, ed € 27.982,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico risulta quindi:

| | | | |
|--|------------------|----------|-------------------|
| SOMMANO I LAVORI | | € | 102.017,53 |
| Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori | | | |
| | 7.978,68 | | |
| a detrarre | 7.978,68 | € | 94.038,85 |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | | | |
| B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1)Somma per Imprevisti | 5.333,71 | | |
| B.2)Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura | | | |
| B.3)Rilievi, accertamenti ed indagini | | | |
| B.3.1)Indagini archeologiche | | | |
| B.3.2)Rilievi topografici | | | |
| B.3.3)Accertamenti, analisi | | | |
| B.3.4)Bonifica ordigni bellici | | | |
| B.3.5)Altri rilievi e/o accertamenti | | | |
| B.4)Allacciamenti ai pubblici servizi | | | |
| B.5)Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi | | | |
| B.6)Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4, del codice | | | |
| B.6.1) Competenze Tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 | 2.040,35 | | |
| B.7)Spese tecnico amministrative | | | |
| B.7.1)Progettazione preliminare/fattibilità tecnico economica | | | |
| B.7.2)Progettazione definitiva | | | |
| B.7.3)Progettazione esecutiva | | | |
| B.7.4)Coordinamento sicurezza in fase di progettazione | | | |
| B.7.5)Direzione lavori | 6.339,28 | | |
| B.7.6)Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | 3.913,14 | | |
| B.7.7)Spese varie | | | |
| B.8)Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione,di supporto al RUP e di verifica a val | | | |
| B.8.1)Spese per attività di supporto al RUP | | | |
| B.8.2)Spese per verifica e validazione | | | |
| B.8.3)Approvazione ENAC | 3.652,07 | | |
| B.8.4) Alta vigilanza ENAC | 4.020,18 | | |
| B.8.5)Agibilità e collaudi | | | |
| B.9)Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | | |
| B.10)Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | | | |
| B.10.1)Spese per pubblicità | | | |
| B.10.2)Spese per opere artistiche | | | |
| B.11)Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, coll | | | |
| B.12)I.V.A. eventuali altre imposte dovuti per legge | | | |
| B.12.1) I.V.A. | 2.255,53 | | |
| B.12.2)Inarcassa | 410,10 | | |
| B 13) Oneri per accesso a discarica | | | |
| | 50,00 | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | 27.982,47 | | 27.982,47 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | | € | 130.000,00 |