



Capitolato Descrittivo e Prestazionale per il Servizio di
"RESPONSABILE DI ESERCIZIO
DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO A SERVIZIO PUBBLICO DELL'AEROPORTO DI CATANIA"



PREMESSA

SAC S.p.A. di seguito denominata anche “Società appaltante - ha necessita di individuare un soggetto idoneo cui affidare il servizio di **“RESPONSABILE DI ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO A SERVIZIO PUBBLICO DELL’AEROPORTO DI CATANIA** per il periodo di anni 3 (tre).

1. Oggetto dell’Appalto

Oggetto della presente procedura e l’affidamento del servizio di responsabile d’esercizio degli impianti di sollevamento a servizio pubblico dell’Aeroporto di Catania per il periodo di 3 (tre) anni decorrenti dalla data dell’effettivo inizio del servizio a seguito di nulla osta tecnico ai sensi dell’art. 90 del DPR 753/80.

Le funzioni del Responsabile di Esercizio, sono quelle previste dal D.M. 18 febbraio 2011, nonché le seguenti:

- Abilitazione degli addetti alle diverse mansioni interessanti la sicurezza dell'esercizio ed il relativo addestramento professionale;
- Programmazione e predisposizione, d'intesa con l'azienda esercente, nonché sulla base delle norme in vigore e delle apposite istruzioni fornite dai costruttori, di tutti i controlli e di tutti gli interventi periodici necessari per garantire la sicurezza dell'esercizio, sovrintendendo a tali controlli ed interventi;
- Elaborazione o revisione delle disposizioni interne in applicazione delle norme regolamentari in materia di svolgimento dell'esercizio (regolamento di esercizio);
- Elaborazione, ove ricorra, sulla base anche delle apposite istruzioni fornite dai costruttori, delle disposizioni interne riguardanti:
 1. L'impiego delle apparecchiature meccaniche e degli equipaggiamenti elettrici ed elettronici;
 2. Le modalità per la manutenzione delle suddette apparecchiature ed equipaggiamenti elettrici;
- Le modalità per l'espletamento del servizio;
- Effettuazione delle revisioni speciali, generali e straordinarie previste dalle norme tecniche in vigore;

- espletamento dell'inchiesta prevista dall'art. 93 del D.P.R. n° 753/80;
- relazione all'U.S.T.I.F. su tutte le questioni in ordine tecnico e funzionale che coinvolgono la propria responsabilità professionale, in particolare per quanto riguarda anomalie od irregolarità di esercizio, nonché eventuali proposte per varianti o adeguamenti tecnici dell'impianto;
- effettuazione di ispezioni sull'impianto;
- prescrizione di particolari cautele o modalità di esercizio in relazione a speciali circostanze che possano verificarsi.

Per quanto non espressamente indicato si fa riferimento al D.M. 18 febbraio 2011.

Il corrispettivo oggetto d'affidamento è da intendersi a corpo e comprensivo di eventuali integrazioni, rifunionalizzazioni e/o modifiche che l'attuale sistema d'impianti di sollevamento potrebbe subire nel corso della durata dell'affidamento medesimo.

L'affidatario dovrà rendersi disponibile nel supporto da garantirsi alla Stazione Appaltante nell'ambito delle attività di controllo di gestione dei livelli manutentivi e prestazionali degli impianti di sollevamento, per quanto di competenza e limitatamente ai dati rilevabili nell'esercizio del ruolo affidato.

2. IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo stimato del servizio per il periodo complessivo di 3 (tre) anni, e di € **140.000,00** compreso della Cassa Previdenziale, oltre Iva dovuta.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/16.

3. SOPRALLUOGO

I professionisti potranno effettuare un sopralluogo presso l'Aeroporto di Catania Fontanarossa, al fine di prendere visione di tutte le condizioni logistiche e delle circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di svolgimento dell'incarico e sulla formulazione dell'offerta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato personalmente dal professionista.

Saranno a carico dei partecipanti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione del sopralluogo (rilascio pass aeroportuale).

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

A. Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica

1) possesso del certificato di idoneità per l'espletamento delle funzioni di Direttore d'Esercizio di categoria C o superiore (A o B) o di Responsabile di Esercizio per la specifica categoria D e di quanto altro come previsto dalla vigente normativa (D.P.R. 753/80, D.M. 18/02/11);

2) aver svolto, regolarmente e con buon esito, nel quinquennio 2016 -2021 servizi di Responsabile di Esercizio di scale mobili e ascensori, in regime di pubblico esercizio, per un numero di impianti minimo pari a n.6 ascensori e n.6 scale mobili contemporaneamente.

3) avere, ai sensi dell'art. 13 co. 2 del D.M. 18/02/11, la residenza anagrafica nel comune o in uno dei comuni nei quali sono ubicate le stazioni dell'impianto per cui si chiede la nomina, ovvero anche in uno dei comuni limitrofi a quelli nei quali si trova l'impianto, ovvero essere nella condizione di deroga all'obbligo di residenza previsto dall'art. 14 co. 3 del citato D.M. 18/02/11.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da una Commissione giudicatrice, nominata nel

rispetto di quanto disposto nell'art. 77 del citato decreto e sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

- | | |
|--|----------|
| 1. QUALITA' ED ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | - max 50 |
| punti | |
| 2. MIGLIORIE DEL SERVIZIO | - max 20 |
| punti | |
| 3. OFFERTA ECONOMICA | - max 30 |
| punti | |

TOTALE 100

La Commissione di gara valuterà l'offerta tecnica (parametri 1 e 2) secondo gli elementi di valutazione di seguito indicati:

	QUALITÀ ED ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	PUNTEGGIO MASSIMO 50 PUNTI (fattori ponderali)
CRITERIO 1	Professionalità desumibile dall'analisi delle competenze specifiche acquisite in un massimo di altri 3 servizi simili svolti o in svolgimento negli ultimi 5 anni. Il professionista dovrà specificare la tipologia e la consistenza degli impianti ulteriori a quelli richiesti quale requisito di qualificazione, nonché il soggetto aggiudicatario.	PUNTI 20
	Procedure operative adottate per l'espletamento del servizio (saranno valutate le procedure tecniche ed operative previste per lo svolgimento dell'incarico, sotto il profilo della loro efficacia ed efficienza tecnica ed in particolare in relazione alla sicurezza degli utenti).	PUNTI 10
	Tipologia (elemento di preferenza: reportistica elettronica e frequenza dei report).	PUNTI 10
	Modalità di effettuazione della formazione degli addetti con esplicitazione dei tempi e dei contenuti (sarà valutata positivamente l'efficacia intesa come pertinenza al servizio da svolgere e dei contenuti della formazione stessa e non la quantità delle ore della formazione).	PUNTI 10
	MIGLIORIE DEL SERVIZIO	PUNTEGGIO MASSIMO 20 PUNTI (fattori ponderali)

CRITERIO 2	Saranno valutate le migliori offerte in relazione, in particolare, alla loro idoneità ad essere applicate in breve tempo, all'utilizzo di sistemi informatici, all'adozione di procedure operative mirate alla sicurezza degli utenti e alla gestione delle emergenze senza che queste comportino anche indirettamente costi aggiuntivi per SAC Spa.	PUNTI 20
	TOTALE OFFERTA TECNICA	MAX 70 PUNTI

Il giudizio dei membri della Commissione sarà formulato in base all'esame della documentazione tecnica presentata.

Si specifica che le eventuali lacune o carenze contenute nella documentazione tecnica non determina automaticamente l'esclusione dalla gara, ma saranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio, dovendo la Commissione esprimere un giudizio sulla base dell'esame della documentazione presentata dal concorrente.

La Commissione, effettuerà una valutazione basata su presupposti di comprensibilità e logicità.

La Commissione giudicatrice attribuirà il punteggio all'offerta tecnica attraverso il metodo aggregativo compensatore con l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = **coefficiente** della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; $\sum n$ = sommatoria.

Ogni componente della Commissione attribuirà a ciascun requisito un coefficiente discrezionale tra zero e uno, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

- 0 = NON VALUTABILE
- da 0,1 a 0,2 = MOLTO SCARSO
- da 0,3 a 0,4 = INSUFFICIENTE
- da 0,5 a 0,6 = SUFFICIENTE
- da 0,7 a 0,8 = BUONO
- da 0,9 a 1 = OTTIMO

Ultimata l'attribuzione dei coefficienti da parte di ciascun componente della Commissione, sarà poi calcolata, in relazione ad ogni elemento di valutazione, la media dei coefficienti.

Una volta calcolata la media dei coefficienti, si procederà a trasformarle in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Ciascun coefficiente definitivo sarà infine moltiplicato per il punteggio massimo corrispondente all' elemento di valutazione al quale si riferisce, così come indicato dalla tabella sopra riportata.

Non è quindi prevista la “seconda” riparametrazione dei punteggi tecnici, ma solo la riparametrazione per ciascun sotto criterio di valutazione.

Per il parametro 3 saranno attribuiti i punteggi in base agli elementi di seguito indicati:

CRITERIO 3	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO 30 PUNTI (fattori ponderali)
	RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA	PUNTI 30
	TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA	MAX 30 PUNTI

Al migliore ribasso sarà attribuito il relativo punteggio massimo.

Alle altre offerte economiche sarà attribuito un punteggio determinato applicando la seguente formula:

$$P_i = \frac{R_i \times P_{um}}{R_{max}}$$

Dove:

Rmax e il ribasso massimo offerto;

Ri e il ribasso dell'offerta presa in considerazione;

Pum e il punteggio massimo attribuibile.

I risultati saranno arrotondati al secondo decimale.

Non sono ammesse offerte in rialzo.

Si allegano al presente documento le planimetrie della consistenza degli impianti di sollevamento.