

**BANDO DI GARA**  
**PROCEDURA APERTA**

**SEZIONE I - ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) Denominazione, Indirizzi e punti di contatto: Denominazione Ufficiale:** S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., P.I. 04407770876. **Indirizzo Postale:** Aeroporto Catania Fontanarossa. **Città:** Catania. **Codice Postale:** 95121 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** R.U.P. Dott. Cristoforo Sardo c/o S.A.C. S.p.A. tel. +39 095.7239222 - fax +39 095.7239228, mobile 349.2377567 e-mail r.sardo@aeroporto.catania.it **Indirizzo Internet:** [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it).

**I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Società di gestione aeroportuale

**I.3) Principali settori di attività:** Gestione Aeroporti

**SEZIONE II - OGGETTO DELLA GARA**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'assegnazione, in regime di sub concessione, di spazi per l'esercizio dell'attività di noleggio auto senza conducente presso l'aeroporto di Catania Fontanarossa.

La sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società subconcessionaria che ne prende atto con la dichiarazione da effettuarsi per la partecipazione alla presente gara.

**II.1.2) Tipo di gara e luogo di esecuzione:** Sub concessione di spazi demaniali. Procedura aperta da esperirsi con il sistema dell'offerta in aumento rispetto al numero di stalli ed all'importo posto a base d'asta. Luogo principale di esecuzione Aeroporto civile di Catania.

**II.1.3) Breve descrizione della procedura:** La presente procedura ha per oggetto la sub concessione per la durata di anni cinque, di locali e stalli per parcheggio auto, per lo svolgimento della attività di noleggio auto senza conducente. I locali sono ubicati all'interno dell'aerostazione e saranno disponibili non prima di giugno 2015

**II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** Vocabolario principale 60140000-1

**II.2) Valore complessivo:** € 2.124.750,00L'importo è stato determinato considerando il valore complessivo di stalli posto a base d'asta ed il valore complessivo del numero di box da destinare ad ufficio..

**Sono messi in gara (planimetria A):**

- 7 uffici siti all'interno dell'aerostazione ed indicati nell'allegata planimetria.
- Un numero minimo di 25 stalli e sino alla concorrenza di n.80 stalli per ciascuna offerta abbinati a ciascun ufficio e siti all'esterno dell'aerostazione ed esattamente nell'area indicata nell'allegata planimetria;



## **CIG 6132028595**

Ad ogni gruppo di stalli aggiudicato sarà abbinato un ufficio sito all'interno dell'aerostazione tra quelli indicati nell'allegata planimetria.

Potranno partecipare alla gara le imprese che offrano di prendere in subconcessione un numero minimo di 25 stalli e sino alla concorrenza di n.80 stalli per ciascun partecipante, con offerte in aumento di cinque o multipli di cinque stalli rispetto al lotto minimo. Gli uffici saranno aggiudicati alle imprese secondo il criterio dell'offerta del maggior numero di stalli. A tal fine, all'esito della procedura di gara, sarà redatta apposita graduatoria che stabilirà l'ordine dei sub concessionari che avranno diritto alla scelta degli uffici tenendo conto delle offerte relative al numero di stalli aggiudicati. L'impresa che si sarà aggiudicata il maggior numero di stalli avrà diritto alla scelta di uno degli uffici siti all'interno dell'aerostazione tra quelli indicati nell'allegata planimetria.. Successivamente, seguendo il medesimo criterio del numero di stalli aggiudicati, le altre imprese avranno diritto alla scelta dell'ufficio tra quelli rimasti disponibili e così via via sino all'aggiudicazione dei sette uffici.

Allo stesso modo, la distribuzione degli stalli all'interno del parcheggio avverrà secondo un criterio di scelta di spazi limitrofi ed omogenei individuati da SAC all'interno di quelli messi in gara; tale scelta sarà eseguita dal primo classificato e, successivamente, scorrendo la graduatoria, dalle altre imprese aggiudicatrici.

In caso di parità nella aggiudicazione del numero degli stalli, l'impresa che avrà diritto alla scelta del box ufficio sarà individuata sulla base del rialzo offerto sul corrispettivo dei singoli stalli.

Il corrispettivo minimo per la sub concessione di ogni singolo stallo è pari ad €1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00) oltre IVA annui, sul quale è necessario operare offerte in rialzo percentuale sul valore degli stalli. L'offerta dovrà indicare il numero di stalli da prendere in sub concessione e l'importo offerto per singolo stallo.

Per tutti i lotti l'aggiudicatario dovrà corrispondere annualmente alla S.A.C. S.p.A. oltre quanto sopra specificato, anche una royalty nella misura del 6% (sei per cento) da determinarsi sul 65% (sessantacinque per cento) del fatturato totale che la società andrà a realizzare nel corso di durata del contratto con le specifiche riportate nel disciplinare di gara, nonché l'importo annuo di € 1.700,00 (euro millesettecento/00) oltre IVA a mq per il box ufficio assegnato, indipendentemente dall'ufficio che il sub concessionario andrà ad occupare.



### **SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**III.1) Documentazione di gara:** Il disciplinare di gara e la documentazione allegata al bando sono disponibili presso il R.U.P. e pubblicati sul sito [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it) al link bandi.

**III.2) Soggetti ammessi alla gara:** Possono partecipare alla procedura i soggetti italiani o stranieri, aventi sede nell'Unione Europea, costituiti in forma di società di capitali, cooperativa o consortile muniti delle licenze commerciali per lo svolgimento dell'attività oggetto della gara. Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti (GEIE, RTI, ATI) costituiti o da costituire, i quali attestino il possesso dei seguenti requisiti:

a) Iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'Unione Europea da cui risulti, tra le attività di impresa, la gestione di attività commerciali uguale a quella del lotto per il quale si presenta l'offerta.

b) Adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:

· Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa. Nel caso di raggruppamento le attestazioni innanzi dette dovranno essere presentate da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

· Fatturato globale dell'impresa riferito all'attività di autonoleggio senza conducente, che nell'ultimo triennio (2012-2014) dovrà essere non inferiore, per ciascun anno, al triplo dell'importo annuo offerto per la partecipazione alla gara, comprensivo di box e stalli.

Nel caso di raggruppamento il requisito potrà essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate.

I soggetti e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Agli stessi è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento.

**III.3) Requisiti di partecipazione:** A pena di esclusione a carico dei concorrenti non devono sussistere le condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

**III.4) Cauzione:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 D.Lgs. n. 385/1993 o polizza assicurativa, redatta esclusivamente su testo standard SAC allegato agli atti di gara ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto IV.1 del presente bando, irrevocabile e a prima richiesta senza possibilità di opporre eccezioni all'escussione della medesima da parte del Fideiussore rilasciante la stessa e/o da parte dell'offerente e con esplicita esclusione del beneficio dell'escussione preventiva del debitore principale, per un importo pari 2% dell'importo



del lotto per cui si partecipa e con l'impegno del garante a rilasciare fideiussione definitiva in favore della Ditta in caso di affidamento in subconcessione.

**La fideiussione dovrà altresì garantire, ai sensi dell'art. 38 c.2)-bis introdotto dall'art. 39 c.1) del D.L. 90/2014 il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 2 per mille dell'importo complessivo posto a base d'asta per la sub concessione di stalli per il lotto per cui si partecipa (corrispettivo minimo di €1.350,00 a stallo per 25 stalli per l'intera durata dell'affidamento).**

Detta garanzia sarà svincolata:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 120 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, nel momento della corretta e completa esecuzione delle obbligazioni sullo stesso incombenti in base all'offerta.

**III.5)** L'offerta vincola l'offerente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e comunque anche oltre tale termine e fino al momento della stipula del contratto.

#### **SEZIONE IV - PROCEDURA**

**IV.1 Termine di presentazione delle offerte:** Entro le ore 16,00 del giorno 05/05/2015 all'indirizzo: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. c/o Aeroporto di Catania via Fontanarossa.

**IV.2 Apertura offerte:** Giorno 07/05/2015 alle ore 10.30 presso gli uffici amministrativi della S.A.C. S.p.A.

**IV.3 Modalità di presentazione delle offerte:** Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione è visionabile sul sito: [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it). e potrà essere richiesti anche al R.U.P.

**IV.4 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**IV.5 Richieste e accesso ai documenti:** Termine ultimo per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti è il giorno 29/04/2015.

**IV.6 Sopralluogo obbligatorio:** Termine ultimo per la richiesta di sopralluogo è il giorno 29/04/2015.

#### **SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**



**V.1) Avvertenze:** La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali tanto nel numero di stalli da prendere in sub concessione quanto nell'importo offerto per ciascuno stallo, si procederà immediatamente alla richiesta di rilanci sul corrispettivo offerto per singolo stallo.

La SAC S.p.A. si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni al Prefetto di cui al D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto e non specificato nel presente bando, segnatamente in ordine ai requisiti di ammissione ed alle cause di esclusione e decadenza dalla gara, si rinvia al disciplinare di gara che costituisce parte integrante ed inscindibile del presente bando.

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 c.2)-bis introdotto dall'art. 39 c.1) del D.L. 90/2014, il concorrente che ha dato causa alla mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni sostitutive di cui al c. 2) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, è tenuto al pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 2 per mille dell'importo complessivo posto a base d'asta per la sub concessione di stalli per il lotto per cui si partecipa (corrispettivo minimo di €1.350,00 a stallo per 25 stalli per l'intera durata dell'affidamento).**

**La medesima sanzione sarà applicata ai sensi dell'art.46 c.1)-ter introdotto dall'art. 39 c.2) del D.L. 90/2014, nelle ipotesi di mancanza incompletezza o irregolarità, delle dichiarazioni anche di soggetti terzi che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge o alla lettera di invito.****V.2).** A causa dei lavori di sopraelevazione del parcheggio di cui alla planimetria C gli stalli saranno resi disponibili, dalla stazione appaltante, a far data dal prossimo giugno 2015

**V.4) Procedure di ricorso:** Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso, nei termini prescritti dalla legge, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Sezione di Catania via Milano, 95100 Catania.

**V.5) Data spedizione bando all'Ufficio della Comunità Europea: 06 MARZO 2015**

L'Amministratore Delegato  
Ing. Gaetano Mancini

